

## 附件一、

### 工程内容说明

#### 一、1楼后门楼梯间部分

- 1、地面：凿除水磨石地面及20mm 砼垫层，铺与过道同色同款地砖（使用蒙娜丽莎牌地砖），完成面标高与现地面相同。
- 2、1楼至楼梯休息平台处原墙面及压顶外墙漆铲除，修补腻子，新作黄色外墙水泥漆，踢脚线刷灰色磁漆两道。
- 3、楼梯间墙面及天棚面腻子修补+白色内墙水泥漆。门口雨棚顶刷白色外墙水泥漆，更换门口照明灯为30W以上LED感应吸顶灯（红外+光感）。
- 4、拆除铝合金门，修补门洞。
- 5、楼梯间防盗栏杆除锈刷漆：防锈漆一道+灰色磁漆两道。
- 6、1-8楼楼梯扶手栏杆除锈刷漆。

#### 二、1-8楼内楼梯间部分

- 1、电源明线改线管暗埋（使用原旧管，不足部分增加），照明改30W以上LED感应吸顶灯（红外+光感）。
- 2、墙面及天棚面修补腻子+白色内墙水泥漆两道。
- 3、踢脚线及梯板侧面刷磁漆两道。
- 4、楼层牌更换。

#### 三、3-7楼电梯前厅及走道部分

- 1、电源明线改线管暗埋（使用原旧管，不足部分增加）。电梯前室照明改为30W以上LED感应吸顶灯（红外+光感），其余照明改36W以上LED吸顶灯，前厅4盏、过道3盏，过道采用双控开关。
- 2、现有暗埋空气开关箱更换，明安380V开关箱更换暗埋，开关箱内线路及空开整理。楼梯间损坏的电缆箱门修理或更换。
- 3、墙面及天棚面修补腻子+白色内墙水泥漆两道。
- 4、踢脚线刷灰色磁漆两道。
- 5、过道窗户拆除，窗洞红砖封堵、两侧粉刷、白色内墙水泥漆两道。
- 6、所有木门及5楼财务办公室门改钢制防火门（防火门使用一楼过道同款），门洞上方3φ16钢筋过梁红砖封堵、两侧粉刷、白色内墙水泥漆两道。
- 7、4楼过道钢栅门、铝合金门及5楼人力资料室不锈钢栅门拆除，拆除费用以旧料抵。
- 8、原380V塑料线槽更换。
- 9、所有墙上没用的线盒洞及孔洞封堵。

四、本项目含不可预见费1000元，用于可能发生的空气开关更换、零星修补、门窗改造涉及修缮部分及卫生清理等，本费用计入总包价，结算不作调整，实际施工增加内容不超过2000元，结算亦不调整。

五、本项目材料及建垃搬运全部通过外楼梯，不得使用电梯及内楼梯运输。